



Madrid, 23 de marzo de 2023

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME GROWTH**") pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2.2.3 de la Circular 2/2020 de BME Growth sobre requisitos y procedimientos aplicables a aumentos de capital de entidades cuyas acciones estén incorporadas al segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. preparada con ocasión de la incorporación al BME Growth de las acciones de nueva emisión objeto del aumento de capital por compensación de créditos aprobado en virtud del acuerdo primero del orden del día de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el pasado 16 de enero de 2023 (la "**Junta General Extraordinaria 2023**"), y que se exponen a continuación:

Aumento de capital aprobado en virtud del acuerdo Primero de la Junta General Extraordinaria 2023

Finalidad del aumento de capital

Tal y como se comunicó en Otra Información Relevante de fecha 18 de enero de 2023, en virtud del acuerdo Primero de la Junta General Extraordinaria 2023 se aprobó el siguiente aumento de capital social por compensación de créditos:

Aumento de capital por compensación de créditos por un importe de DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS (2.380.952 €), mediante la emisión de 2.380.952 acciones nuevas nominativas de UN EURO (1.-€) de valor nominal cada una de ellas, de la misma clase y serie y con idénticos derechos que las actualmente en circulación.

Las acciones se emitieron con una prima de emisión global de DOCE MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO EUROS (12.619.048 €), lo que supone una prima de emisión por acción de $12.619.048/2.380.952$ (esto es, aproximadamente, 5,3 euros por acción).

En consecuencia, el total importe desembolsado en concepto de capital y prima de emisión ascendió a QUINCE MILLONES DE EUROS (15.000.000-€).

Los datos de los suscriptores de las nuevas acciones emitidas en virtud del Aumento se detallaron en el anuncio de Otra Información Relevante de fecha 18 de enero de 2023.

El Aumento de Capital se elevó a público el 27 de enero de 2023. Con fecha de 13 de marzo de 2023, el Registro Mercantil de Madrid ha comunicado la calificación positiva de las correspondientes escrituras.

Asimismo, se ha solicitado que las nuevas acciones resultantes del Aumento de Capital sean incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, al igual que lo están las demás acciones de la Sociedad.

Informe del Consejo de Administración y certificación emitida por el auditor de cuentas

El informe del Consejo de Administración justificativo del aumento de capital, así como la certificación del auditor de la Sociedad, PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. a los efectos previstos en el artículo 301 de la Ley de Sociedades de Capital, están disponibles en la página web de la Sociedad (<https://www.castellanaproperties.es/es>) y se adjuntaron como anexo a la Otra Información Relevante publicada con fecha 15 de diciembre de 2022.

Características principales de las acciones de nueva emisión

El régimen legal aplicable a las acciones de la Sociedad es el previsto en la ley española y, en concreto, en las disposiciones incluidas en la Ley de Sociedades de Capital y en el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, así como sus respectivas normativas de desarrollo que sean de aplicación.

Las acciones de nueva emisión estarán representadas por medio de anotaciones en cuenta y se hallarán inscritas en los correspondientes registros contables a cargo de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear), con domicilio en Madrid 28014, Plaza de la Lealtad n 1, y de sus entidades participantes autorizadas.

Las acciones están denominadas en euros.

Según lo dispuesto en el apartado 2.2.3 de la Circular 2/2020 de BME Growth y habida cuenta de que los Aumentos de Capital son por un importe inferior al 10% del capital social de la Sociedad, queda excluida la necesidad de publicación de Documento de Ampliación Reducido (DAR).

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 23 March 2023

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the “**Company**” or “**Castellana**”), in accordance with Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse, Article 227 of the consolidated text of the Spanish Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4 of 23 October 2015, and all its related provisions, and segment BME Growth of BME MTF Equity (“**BME GROWTH**”) Circular 3/2020, hereby gives notice the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

In accordance with the provisions of section 2.2.3 of BME Growth Circular 2/2020 on requirements and procedures applicable to capital increases of entities whose shares are included in the BME Growth trading segment of BME MTF Equity, through the following information regarding CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. is hereby made available to the market prepared on the occasion of the incorporation into BME Growth of the newly issued shares subject to the capital increase by compensation of credits approved by virtue of the first agreement on the agenda of the Extraordinary General Shareholders' Meeting of the Company held on January 16 of 2023 (the “**Extraordinary General Meeting 2023**”), and which are set forth below:

Capital increase approved by virtue of the First agreement of the Extraordinary General Meeting 2023

Purpose of the capital increase

As reported in Other Relevant Information dated January 18, 2023, by virtue of the First agreement of the 2023 Extraordinary General Meeting, the following increase in share capital was approved by compensation of credits:

Capital increase by compensation of credits for an amount of TWO MILLION THREE HUNDRED EIGHTY THOUSAND NINE HUNDRED FIFTY-TWO EUROS (€2,380,952), through the issuance of 2,380,952 new registered shares of ONE EURO (€1.-) par value each of them, of the same class and series and with the same rights as those currently outstanding.

The shares were issued with a global share premium of TWELVE MILLION SIX HUNDRED AND NINETEEN THOUSAND FORTY-EIGHT EUROS (€12,619,048), which means a share premium per share of $12,619,048/2,380,952$ (i.e., approximately, 5.3 euros per share).

Consequently, the total amount disbursed as capital and share premium amounted to FIFTEEN MILLION EUROS (€15,000,000).

The details of the subscribers of the new shares issued by virtue of the Increase were detailed in the announcement of Other Relevant Information dated January 18, 2023.

The Capital Increase was made public on January 27, 2023. On March 13, 2023, the Mercantile Registry of Madrid announced the positive rating of the corresponding deeds.

Likewise, it has been requested that the new shares resulting from the Capital Increase be listed in the BME Growth segment of BME MTF Equity, as are the other shares of the Company.

Report of the Board of Directors and certification issued by the auditor

The report from the Board of Directors justifying the capital increase, as well as the certification of the Company's auditor, PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. for the purposes provided for in article 301 of the Capital Companies Act, they are available on the Company's website (<https://www.castellanaproperties.es/es>) and were attached as an annex to the Other Relevant Information published with dated December 15, 2022.

Main characteristics of newly issued shares

The legal regime applicable to the Company's shares is that provided for in Spanish law and, specifically, in the provisions included in the Capital Companies Law and in Royal Legislative Decree 4/2015, of October 23, by that the consolidated text of the Securities Market Law is approved, as well as its respective development regulations that are applicable.

The newly issued shares will be represented by book entries and will be registered in the corresponding accounting records in charge of Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear), domiciled at Madrid 28014, Plaza de la Lealtad nº 1, and its authorized participating entities.



The shares are denominated in euros.

In accordance with the provisions of section 2.2.3 of BME Growth Circular 2/2020 and given that the Capital Increases are for an amount of less than 10% of the Company's share capital, the need to publish a Document is excluded. of Reduced Magnification (DAR).

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.